

# Q&A Brenneriveien

## **Q: Hvorfor ønsker samskipnaden å bygge studentboliger i Brenneriveien?**

A: Høsten 2018 sto nærmere 6000 studenter i boligkø etter at alle studentboliger var tildelt ved semesterstart. Vi i SiO ønsker at flere studenter skal få tilgang til studentboliger. Eiendommen i Brenneriveien har en unik beliggenhet ved Akerselva og er et godt sted for å etablere sentrumsnære studentboliger. Brenneriveien 11 ligger kun et steinkast fra flere av våre tilknyttede læresteder.

## **Q: Hvor mange etasjer?**

A: Bygget består av flere bygningsvolum med ulik høyde. Bygningsvolumene trappes ned mot Akerselva og Blå (øst og syd), og opp mot Vulkan og Nedre Foss park (nord). Bygget vil være mellom 4 og 7 etasjer høyt.

## **Q: Hva slags studentboliger er det snakk om?**

A: Samskipnaden vet at den største pågangen er på ett-roms leiligheter med eget bad. Bygget består hovedsakelig av ett-roms studentboliger. Det er i tillegg lagt opp til enkelte kvartetter med felles kjøkken. SiO planlegger boliger for ca 245 studenter i bygget.

## **Q: Hva betyr dette for plantiltaket for området?**

A: Miksen av utadrettede og sosiale funksjoner på gateplan legger til rette for økt aktivitet, tilbud og trygghet i området. Byggene i reguleringsforslaget skaper to tydelige plassdannelser; en studenthage mot elva og et torg mot Brenneriveien. De eksisterende trærner langs Akerselva vil gi en sterk karakter til uterommene mellom elva og bebyggelsen. Dette skaper et urbant og grønt byrom, områdene skal være åpne og tilgjengelige for allmennheten. SiO vil tilpasse næringsvirksomheten i planområdet, slik at det ikke skal gå utover natteroen for verken studenter eller andre beboere.

**Q: Hva slags uttrykk?**

A: Bygningen er utformet som flere mindre bygg med ulik høyde, takvinkel og fargetone på teglen. Da området er en del av det historiske industriområdet langs Akerselva skal bebyggelsen ha en farge- og materialbruk som harmonerer med området. Det er derfor valgt tegl som hovedmateriale i bygget.

**Q: Vil planforslaget få noen konsekvenser for trafikkbildet?**

A: Det følger mye mindre biltrafikk med studentboliger enn andre typer bygg. Studentboligene bygges uten bilparkering da studentene stort sett vil bevege seg til fots eller med sykkel og kollektivtransport.

Planen tilrettelegger for gode sykkelfasiliteter for beboerne. Det tilrettelegges også for sykkelparkering i første etasje (med verkstedsfunksjoner), i felles anlegg utendørs, og under åpent overbygd areal. Det skal tilrettelegges for en sykkelparkeringsplass per studentboenhet, dette inkluderer gjeste- og beboerparkeringer. Det vil også tilrettelegges for lademuligheter til el-sykler.

