



Studentboligene



Vedlegg 1

## Husordensregler

### § 1. Brann, sikkerhet

1. Leietaker plikter å gjøre seg kjent med brosjyren "Safety At Home". Leietaker skal opptre aktsomt i sin omgang med ild, varmekilder, kokeplater mv slik at det ikke oppstår fare for brann eller brannutrykning.
2. Rømningsveier (trapper og korridorer) skal alltid være frie for hinder i tilfelle brann. Det er forbudt å sperre brannører (dører som er merket med utgang eller nødutgang) eller la disse stå i åpen stilling. Vaktmester kan uten varsel fjerne gjenstander som er til hinder for frie rømningsveier.
3. Leietaker er selv ansvarlig for å skifte batteri i røykvarsler og ellers påse at den er i forskriftsmessig stand. Leietaker må umiddelbart melde fra til utleier ved mistanke om feil på røykvarsler.
4. Leietaker må ikke oppbevare gjenstander som kan utgjøre noen risiko for andre, verken i bolig, fellesområder, utearealer eller bod. Utleier vil uten forvarsel fjerne eventuelle slike gjenstander.

### § 2. Renhold

1. Enhver leietaker er ansvarlig for renhold og orden i sin egen bolig.
2. Felleskjøkkenet med eventuelle fellesrom vaskes minst 1 gang i uken av de som har adgang til å benytte dette. Sjøppel skal tømmes daglig. Hver leietaker må sørge for å holde kjøleskapet rent og ryddig. Fellesskapene må holdes rene og ryddige.
3. Forgang og dusj/toalett vaskes minst 1 gang i uken.
4. I de tilfeller der det er flere brukere av fellesrom som kjøkken, dusj/toalett o.a. settes det opp vaskeliste. Hver av leietakerne skal følge lister for rengjøring og rydding.

### § 3. Boder

Boder må holdes ryddige. Boder tildeles av Studentboligene. Internt bytte av boder mellom leietakere er ikke tillatt.

### § 4. Sjøppelhåndtering

Alt søppel skal pakkes forsvarlig inn før det plasseres på de anviste steder. For øvrig skal bestemmelser om bruk av søppelcontainere/kildesortering o.l. følges.

### § 5. Bruk av boligen og fellesarealene

1. Det er ikke tillatt å riste eller banke klær, tepper og annet tøy ut av vindu, balkong eller veranda. Det er ikke tillatt å grille på balkong/veranda, uten at dette er tilrettelagt av utleier.
2. Det er ikke tillatt å bore i veggene. Ved opphenging av bilder o.l. skal det benyttes kroker som henges på billedlist, evt. andre opphengsmåter som ikke setter merke på veggen. Dette gjelder også fellesrom, trapperom o.l. Oppslag, meddelelser o.l. må bare settes opp på oppslagstavle.
3. Det er ikke tillatt å medbringe vaskemaskin/oppvaskemaskin eller lignende utstyr, uten at boligen er tilrettelagt for dette.
4. Det er ikke tillatt å fjerne/bytte inventar uten etter særlig tillatelse fra utleier.
5. Leietakerne plikter å respektere hverandres natte- og arbeidsro. Etter kl. 23.00 på hverdager og kl. 24.00 på dager før helligdager, og frem til kl. 08.00, skal det være ro i boligen, samt på eiendommen for øvrig. Leietaker er også ansvarlig for sine besøkendes opptreden. Utleier eller utleiers representant kan, når det finnes nødvendig, kreve at besøkende skal forlate boligen og eiendommen.
6. Det er tillatt å ha overnattingsgjester i boligen i inntil 14 dager. Leietaker må selv være til stede under besøket.
7. Ventilasjon: Avtrekksåpninger må ikke tettes med tøy eller liknende. Dette kan medføre fuktighet, mugg og bygningsmessige skader. Leietaker skal heller ikke foreta justeringer av ventilasjonsanlegget.

8. Private parabler/antenner er ikke tillatt.

9. Vinduer i fellesareal må ikke stå åpne om natten.

10. Inngangsdører skal alltid holdes låst. Leietakerne må aldri gi ukjente personer adgang til fellesarealer. Det er viktig å være oppmerksom når man går inn fellesdører og porter, slik at uvedkommende ikke får tilgang. Ukjente skal alltid henvises til ringetavle eller egen nøkkel.

11. Alle studentboligenes boliger er røykfrie hus. Leietaker er ansvarlig for at røykeforbudet overholdes. Leietaker er også ansvarlig for at dette forbudet overholdes av besøkende. Røykeforbudet gjelder i alle rom. Det er heller ikke tillatt å røyke i vinduskarmer eller på balkongen.

## **§ 6. Parkering**

1. Sykler og barnevogner må kun plasseres på de steder som er anvist av utleier til dette bruk. Sykler skal merkes med SiO sykkelklistremerke. Dette fåes i resepsjonen.

2. Biler, motorsykler og mopeder skal plasseres på anviste plasser med synlig parkeringsoblat. Parkeringen håndheves etter privatrettslige regler.

3. Det er ikke tillatt å koble motorvarmer o.l. til noe strømuttak i studenthuset med mindre det er et uttak for dette og tillatelse er innhentet.

Husordensreglene kan endres av utleier.